



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 472**

28 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83182 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.
2. Τις διατάξεις των αποφάσεων 3046/304/3.2.89 (Φ.Ε.Κ. 59/τ.Δ΄) και 20452/484 /19.2.86 (Φ.Ε.Κ. 44/τ.Β΄) περί Κτιριοδομικού Κανονισμού.
3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. 144 Α΄).
4. Τη διάταξη του άρθρου 24 του Π. Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. 289 Α΄).
5. Τη διάταξη του άρθρου 14 του Ν. 1820/88 (Φ.Ε.Κ. 261 Α΄).
6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 59/90 (Φ.Ε.Κ. 25 Α΄).
7. Την υπ' αρ. Υ4δ/1024/10.10.95 απόφαση ανάθεσης Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.
8. Την υπ' αρ. 4092/22.9.99 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής, της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας, της Περιφέρειας Αττικής.
9. Το υπ' αρ. Φ. 550/760857/Σ. 185/21.2.97 έγγραφο του Τμήματος 4, της Διεύθυνσης Γ5, του Κλάδου Γ, του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.
10. Το 13ο θέμα του υπ' αρ. 680/16.5.2000 Πρακτικού του Δ. Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ.
11. Τη διάταξη του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 6/17.10.78 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ΄), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο « Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας «, δηλ. κατά παρέκκλιση του Ν. 1577/85 « ΓΟΚ 85» και του Π. Δ/τος της 6/17.10.78 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ΄), όπως ισχύουν σήμερα.

1. Συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη γηπέδου: 3.686,52 τ.μ.
2. Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση γηπέδου: 6.309,78 κ.μ.
3. Συνολικός πραγματοποιούμενος όγκος : 29.459,79 κ.μ.
4. Αριθμός ορόφων τρεις (3).
5. Μέγιστο ύψος 11,00 μ.
6. Τοποθέτηση των κτιρίων σε απόσταση έως 5,0 μ. από τα όρια του γηπέδου.
7. Κατασκευή υπόγειου χώρου εκτός του περιγράμματος των κτιρίων, ο οποίος δεν προσμετράτε στο Σ.Δ. του γηπέδου.
8. Κατασκευή αναλημματικών τοίχων και δημιουργία διαμορφώσεων του εδάφους ύψους μεγαλυτέρου του 1,50 μ., χωρίς έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

Οι όροι αυτοί αφορούν αποκλειστικά το γήπεδο του «Εθνικού Κέντρου Αιμοδοσίας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση «Λεκανές-Μουστακάτα» του Δήμου Αχαρνών.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας με διάρκεια ισχύος τέσσερα (4) χρόνια και πρέπει να τηρούνται οι λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμοί, από την αρμόδια, σύμφωνα με το Ν. 1398/83, Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ.) και τους επιβλέποντες μηχανικούς, που θα ορισθούν αρμοδίως με σχετική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε(1,6,7,12,1) = 53.90 x 43.60 =	2350.04 μ2
Ε(2,3,4,5,2) = 5.10 x 3.60 =	18.36 μ2
Ε(8,9,10,11,8) = 5.10 x 3.60 =	18.36 μ2
	2386.76 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε(13,16,19,20,13) = 44.20 x 43.60 =	1927.12 μ2
Ε(3,4,18,17,3) = 9.95 x 3.60 =	35.82 μ2
Ε(9,10,22,21,9) = 9.95 x 3.60 =	35.82 μ2
	1998.76 μ2

ΚΑΛΥΨΗ :	2386.76 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 2386.76 + 1998.76 =	4385.52 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε(1,2,3,4,1) = 27.15 x 20.50 =	556.58 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ Ε(1,2,3,4,1) = 27.15 x 20.50 =	556.58 μ2
ΚΑΛΥΨΗ :	556.58 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 556.58 + 556.58 =	1113.16 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε(1,2,3,4,1) = 10.60 x 33.70 =	357.22 μ2
ΚΑΛΥΨΗ :	357.22 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ :	357.22 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 5

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ε(1,8,9,7,1) = 5.30 x 6.60 =	34.98 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ε(1,8,9,7,1) = 5.30 x 6.60 =	34.98 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε(1,2,6,7,1) = 5.00 x 6.60 =	33.00 μ2
Ε(2,3,4,5,2) = 14.00 x 14.30 =	200.20 μ2
	233.20 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ Ε(1,8,9,7,1) = 5.30 x 6.60 =	34.98 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ Ε(1,8,9,7,1) = 5.30 x 6.60 =	34.98 μ2
ΚΑΛΥΨΗ :	233.20 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 233.20 +34.98 X 4 =	373.12 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 6

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 6
Ε(1,2,3,4,1) = 4.00 x 3.00 =

ΚΑΛΥΨΗ :

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ :

ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜ(

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΥΠΟΓΕΙΟ) :
Ε(1,2,3,4,1) = 12.00 x 6.00 =

ΚΑΛΥΨΗ :

ΓΕΦΥΡΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΦΥΡΑΣ
Ε(14,15,5,6,14) = 3.60 x 19.10 =

ΚΑΛΥΨΗ :

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ :

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ
SECTIONS

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 11μ. ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
+10.55 +10.00 +7.50 +4.50 +1.45 -2.85 +88.50 +91.20 +91.50=±0.00 +91.30
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΚΤΙΡΙΟ 3 BUILDING 3
ΚΤΙΡΙΟ 1 BUILDING 1

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 11μ. ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
+8.50 +4.50 +1.00 +7.70 +91.20 +10.55 +10.00 +4.50 +91.50=±0.00 +91.20

=	12.00 μ2
	12.00 μ2
ΕΣΤΗ :	**12.00 μ2**
ΙΑΡΙΣΜΟΥ	
=	72.00 μ2
	72.00 μ2
Ο =	68.76 μ2
	68.76 μ2
ΛΕΣΤΗ :	**68.76 μ2**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΩΝ

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 1

V_1 = (2386.76x4.65) + (1998.76x5.55) = 22191.55 μ3

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2

V_2 = (556.58x3.65) + (556.58x3.50) = 3979.55 μ3

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3

V_3 = 357.22x4.15 = 1482.46 μ3

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 5

V_5 = (34.98x3.75) + (34.98x3.40) + (233.20x3.00) + (34.98x4.40) + (34.98x3.40) = 1222.55 μ3

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 6

V_6 = 12.00x2.80 = 33.60 μ3

ΟΓΚΟΣ ΓΕΦΥΡΑΣ

$V_Γ$ = 68.76x8.00 = 550.08 μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ **29459.79 μ3**

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ :

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = **55.136,00 Τ.Μ**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

10% Ε = 55136.00Χ10% = **5513.60 Τ.Μ**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

0.2 Χ Ε = 0.2 Χ 55136.00 = **11027.20 Τ.Μ**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

6309.78 Χ 40% = **2523.91 Τ.Μ**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

55136.00Χ (4Χ0.2+2Χ0.2/2) = **55136.00 Κ.Μ**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 1,2,3,5,6+ΓΕΦΥΡΑΣ+ΒΙΟΛ.ΚΑΘΑΡ.=

2386.76 + 556.58 + 357.22 + 233.20 + + 12.00 + 68.76 + 72.00 = **3686.52 Τ.Μ**

3686.52 μ2 < 5513.60 Τ.Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 1,2,3,5,6 + ΓΕΦΥΡΑΣ =

4385.52 + 1113.16 + 357.22 + + 373.12 + 12.00 + 68.76 = **6309.78 Τ.Μ**

6309.78 μ2 < 11027.20 Τ.Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :

ΓΕΦΥΡΑ 68.76 Τ.Μ

ΕΞΩΣΤΕΣ .

ΚΤΙΡΙΟ 2 1.20 Χ 6.785 = 9.42

ΚΤΙΡΙΟ 5 0.95 Χ 1.30 Χ 2 = 5.07 14.49 Τ.Μ

Σ Υ Ν Ο Λ Ο **83.25 Τ.Μ**

83.25 μ2 < 2523.91 Τ.Μ

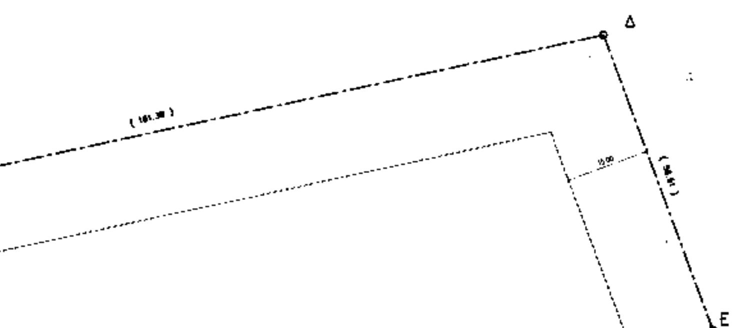
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

29459.79 Κ.Μ

29459.79 μ3 < 55136.00 Κ.Μ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: **56**



ΚΤΙΡΙΟ 1
BUILDING 1

ΚΤΙΡΙΟ 3
BUILDING 3

ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (ΥΠΟΓΕΙΟΣ)
WATER TREATMENT PLANT

+91.20

+91.50=±0.00

ΓΕΦΥΡΑ
BRIDGE

ΚΤΙΡΙΟ 2
BUILDING 2

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

+4.50
+1.00

+11.25
+7.85
+4.25
+0.65 (+92.15)
-2.95
-6.55
+11.50
+3.85
+93.5

ΚΤΙΡΙΟ 5
BUILDING 5

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
11μ. ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

A
B

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 56

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - REVISIONS

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - SEAL

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - SIGNATURE

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - OWNER

ΔΕΠΑΝΟΜ

ΕΡΓΟ PROJECT

ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ
NATIONAL BLOOD CENTER

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - DESIGN PHASE

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
FINAL DESIGN

- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ • ARCHITECTURAL
- ΣΤΑΤΙΚΗ • STRUCTURAL
- Η/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ • E/MECHANICAL
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ • PROCESS
- ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ • EQUIPMENT

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING TITLE

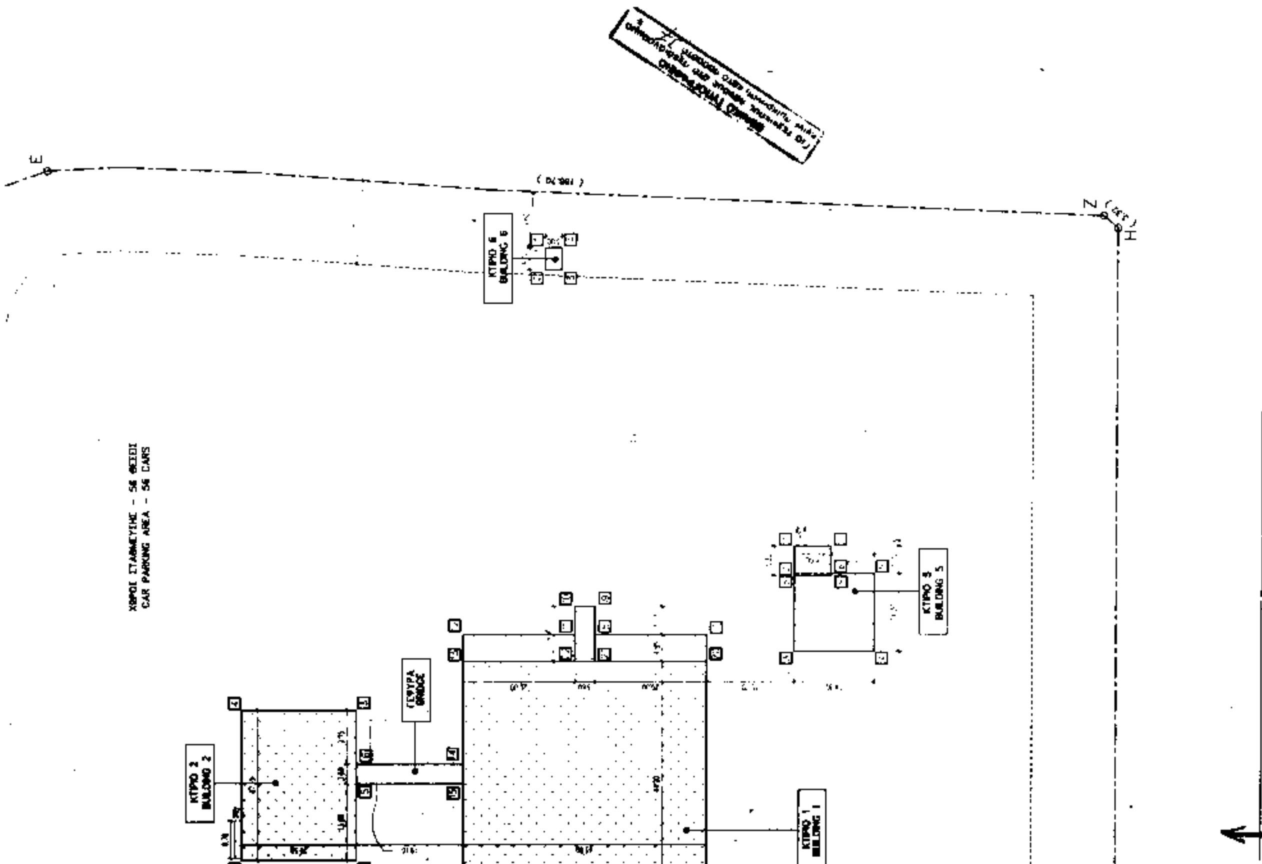
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
PLOT COVER PLAN

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DRAWING NUMBER: A.01

ΚΛΙΜΑΚΑ - SCALE: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - DATE: 12/04/2000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CONTRACTOR JOINT VENTURE: Inso S.r.l. - VERDOT S.A.



Αριθ. 83978 (2)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Βόρειας Ελλάδας».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2. Το Ν. 2408/96 αρθρ. 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104/τ.Α/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 αρθρ. 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 6/τ.Α΄/6.5.97) και το Ν. 2521/97 αρθρ. 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174/τ.Α΄/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ΄ της παρ. 7 του αρθρ. 5 του Ν. 2408/96.

3. Το Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138 Α') αρθρ. 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4. Το Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112 Α') αρθρ. 7 παρ. 2, 4, 3 και 6.

5. Την υπ' αριθ. 278/18.1.99 (ΦΕΚ 30/τ.Β/25.1.99) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης με την οποία ανατίθεται στην εταιρία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Βορείου Ελλάδας».

6. Τα υπ' αριθμ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538/τ.Δ/78) και 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄/85) Προεδρικά Διατάγματα που αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση.

7. Το υπ' αριθμ. 1742/15.9.99 έγγραφο του Δασαρχείου Κασσανδρείας.

8. Το υπ' αριθμ. 2588/28.9.99 έγγραφο του ΥΠΠΟ.

9. Τα υπ' αριθμ. 3658/30.8.99 και 3660/30.8.1999 έγγραφα της εταιρίας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Βόρειας Ελλάδας».

10. Το υπ' αριθμ. 5968/1941/7.3.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το υπ' αριθμ. 61220/10.3.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, για το έργο Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Βόρειας Ελλάδας, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη και ειδικότερα από τις διατάξεις:

1. Των Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄) και 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ').

2. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄).

3. Τον Ν. 465/70 (ΦΕΚ 156/τ.Α΄).

4. Των ΚΥΑ 75308/5512/90 (ΦΕΚ 691 Β') και 69269 (ΦΕΚ 678 Β΄).

5. Το Π.Δ. της 13/7/93 (ΦΕΚ 795 Δ΄).

Οι όροι αυτοί αφορούν αποκλειστικά το γήπεδο υπό τα στοιχεία (1. 2. 3....34. 35. 1) εμβαδού 244.088 τ.μ. της Αγροτικής Φυλακής Κασσάνδρας όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:1000 Τοπογραφικό διάγραμμα του οποίου θεωρημένο αντίγραφο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

1. Χρήση γης ορίζεται αυτή του Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων.

2. Αρτιότητα οικοπέδου ως έχει: 4.000 $μ^2$.

3. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%

4. Επιτρεπόμενος Σ.Δ.: 0,20.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου.

6. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2

7. Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ως εξής.

α) Για τα κτίρια διαμονής των κρατουμένων της εξωτερικής φρουράς, των εργαστηρίων και των μαγειρείων 8,50 μ. και 2,5 μ. για την στέγη.

β) Για τα κτίρια της Διοίκησης, του εξωτερικού θυρωρείου, της Νοσηλευτικής μονάδας και των σκοπιών, 10,0 μ. και 2,00μ. για την στέγη.

γ) Για τα κτίρια των εργαστηρίων 7,50μ. και 2,00μ. για την στέγη.

δ) Για το κτίριο του κλειστού γυμναστηρίου - αίθουσας πολλαπλών χρήσεων 12,0 μ.

8. Επιτρέπεται η χρήση υπογείων χώρων της νοσηλευτικής μονάδας ως χώρων κύριας χρήσης εφ' όσον διαθέτουν φυσικό φωτισμό - αερισμό και προσμετρηθούν στον Σ.Δ.

9. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων ως προς τις υποχρεωτικές αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, το κτίριο της εξωτερικής φρουράς μπορεί να τοποθετηθεί σε απόσταση από αυτά 5,00 μ.

10. Επιτρέπεται η κατασκευή υψηλών περιφραγμάτων μέχρι 7,00 μ. ύψος στο εσωτερικό του γηπέδου και σε ελάχιστη απόσταση από τα όρια 5,00 μ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων ως προς τις υποχρεωτικές αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, οι σκοπιές μπορούν να τοποθετηθούν επί της περιτείχισης.

11. Επιτρέπεται η εκσκαφή στο έδαφος σε βάθος μεγαλύτερο του 1,50 μ. ή αντιστοίχως η επίχωση σε ύψος μεγαλύτερο του 1,50 μ.

12. Επιβάλλονται οι περιβαλλοντικοί όροι σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που υποβλήθηκε.

Η παρούσα, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

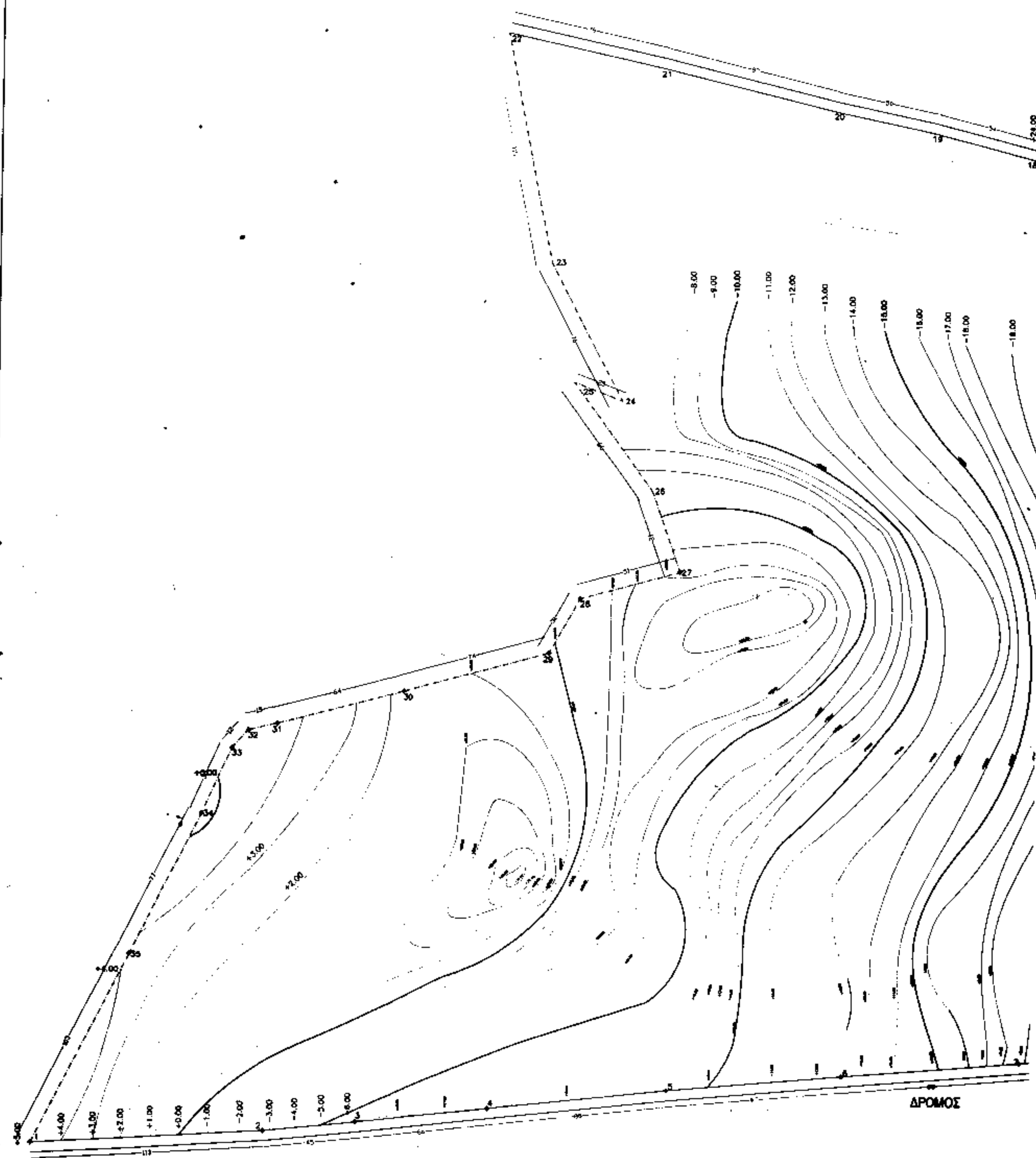
Την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών για το έργο αυτό έχει η εταιρία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**ΜΙΧΑΛ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ**


ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδόν [illegible] = 244088μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός σχεδίου περιοχή
ΠΔ της 6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ της 17.10.78) άρθρο 11 και άρθρο 6, σε συνδυασμό με το
ΠΔ της 31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/85) όπως ισχύει και εφαρμόζεται σήμερα
Ε>=4000μ2
Κάλυψη 10%
Συντελεστής δόμησης 0,20
Απόσταση από τα πλάγια όρια 15,00μ
Απόσταση από υδατόρρευμα 10,00μ
Απόφαση [illegible] για διάσπαση σε περισσότερους από 1 ορόφους
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος οικοδομών 7,50μ προσαυξημένο κατά 1,20μ για στέγη
Απαγορεύονται οι PILOTIS
[illegible] τοίχοι ύψους έως 1,50μ και πάχους 50μ
Απαγορεύεται η περίφραξη του υπαίθριου από το περίγραμμα του κτιρίου
Επιτρέπεται μόνιμη κατασκευή περίφραξης ύψους έως 2,50μ εκτός λόγων ασφαλείας
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
Ως αφετηρία μέτρησης υψών ελήφθη το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος του οικοπέδου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογράφων .... με την ιδιότητά μου ως ....
δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου έχουν υλοποιηθεί και είναι σωστά

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Κάλυψη 10% Χ244088=24408,8μ2
β. Δόμηση ολική επιτρεπόμενη 0,20Χ244088=48817,6
γ. Αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων Δ=3,00+10%ΧΗ κτιρίου για την εξάντληση του ΣΔ
για Ημέγιστο = 7,50μ Δ=3,00+10%Χ7,50=3,75μ
Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου και τα πίσω και πλάγια όρια > 15,00μ
δ. Εξώστες - ημιυπαίθριοι χώροι 40%Χ244088=97635,2μ2
ε. Σ.Ο. ολικό = 244088Χ0,20Χ(4,00+1,00/2ορόφοι)=219679,2μ3

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 109

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 278/18-1-99 Φ.Ε.Κ. 30Β/25-1-99

ΕΡΓΟ: **ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΞΙΚΟΜΑΝΩΝ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**
ΦΑΣΕΙΣ Γ - Δ : ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων ΕΦΗ ΚΟΤΣΟΥΦΕΤΤΗ αρχιτέκτων ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ αρχιτέκτων
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΒΙΚΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΠΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1999	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γ -Α1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΚΩΣΤΑΣ Α. ΑΝΕΣΤΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	